

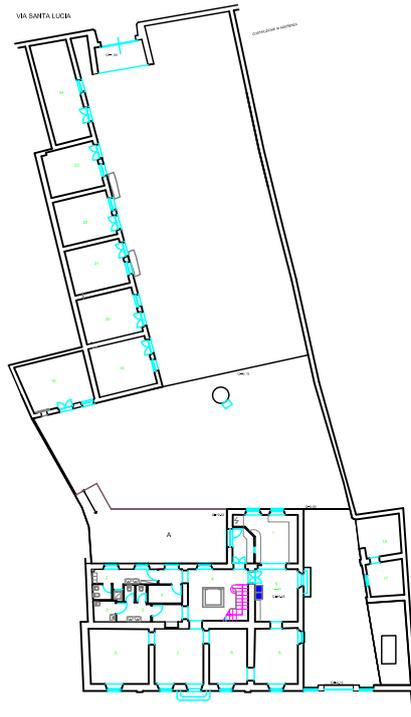


Comune di SAN GAVINO M.LE

Provincia del MEDIO CAMPIDANO

Lavori di recupero e riqualificazione
di una antica casa campidanese da destinare
a "centro di eccellenza gastronomica"

COMPLETAMENTO



Elenco prezzi

IL RESPONSABILE LL.PP.

Dott. Ing. Alessandra Piras

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Marco CONCAS

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A001	Operaio specializzato euro (venticinque/00)	h	25,00
Nr. 2 A003	Operaio comune euro (ventiuno/00)	h	21,00
Nr. 3 D001	Demolizione di copertura portale esistente lato via Santa Lucia, compreso solaio e elementi in cls armato, ridefinizione delle quote di imposta della nuova copertura in struttura lignea, compreso il carico, il trasporto e lo scarico e lo smaltimento delle macerie in discarica autorizzata, compresi gli oneri di smaltimento. Compreso inoltre ogni onere e magistero per dare l'opera a ricevere la successiva realizzazione della copertura (esclusa) e il montaggio del portone (escluso). Compresa la demolizione di porzione di muratura in lardiri e basamento in pietra locale n.22 e la demolizione in breccia per apertura vano porta loc. 21-22. euro (millecinquecento/00)	a corpo	1'500,00
Nr. 4 D002	Realizzazione di BASAMENTO IN PIETRA per sostegno muro in lardiri compresa la realizzazione dello scavo di fondazione (cm 60x50), la fondazione (cm 60x50) in cls Rck30 armata con n° 4 ferri fi 12 longitudinali e staffato con con ferri fi 8 ogni 20 cm. Muro in pietra a spacco simile a quelli esistenti, di recupero dal tratto in demolizione. Identico per dimensioni e finitura a quelli esistenti per darlo pronto alla successiva realizzazione del muro in lardiri. Compresa la fornitura e posa della guaina tagliamuro impermeabile da inserirsi tra fondazione e muro e tra pietra e lardiri e la realizzazione delle legature con i muri esistenti. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Da realizzarsi per uno sviluppo di 150 cm in lunghezza. euro (duecentocinquanta/00)	a corpo	250,00
Nr. 5 D003	PREZZO PER LA REALIZZAZIONE DI MURATURA IN MATTONI DI TERRA CRUDA E PAGLIA "lardiri", sagomati in apposite forme e seccati al sole, confezionato impastando la terra, costituita da argille (14-20%), limi (35-40%), sabbie (40-45%) e ghiaia (5%) e paglia, scelta al di sotto dello strato arabile per eliminare le parti organiche (non più del 3%), in modo da ottenere una resistenza a compressione di 2.5-4 N/mm ² , eseguita fino a 4,00 metri di altezza dal sottostante piano di appoggio, in opera compreso l'ammorsamento con altri tipi di murature, l'aggiunta di elementi (mattoni cotti, mensole di pietra, legno ecc.) nei punti particolarmente sollecitati o negli ancoraggi con gli infissi, il ponteggio, la formazione di stipiti, lo sfrido, il tiro in alto del materiale e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (centoventi/00)	m2	120,00
Nr. 6 D004	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LEGNO DI CASTAGNO SARDO di I° categoria certificato, per struttura di copertura e/o di costruzione in genere, montate a qualsiasi altezza di qualsiasi sezione e lunghezza. Compresi gli oneri per la sagomatura delle travi, i tagli e gli assemblaggi per la realizzazione delle capriate, gli sfridi, il montaggio in qualsiasi posizione, le opere provvisorie, il ponteggio, il tiro in alto del materiale, i pezzi speciali compresi quelli in ferro zincato a caldo e smaltato per la realizzazione delle capriate, la carpenteria zincata a caldo e smaltata, la ferramenta necessaria, il rivestimento della testa del trave da incassare nella muratura con foglio di guaina bituminosa, tre mani di impregnante intumescente antifunghi, antitarpe, antitermiti, antinsetti xilofagi di colore a scelta della D.L., compresa la fornitura e il posizionamento di adeguato dormiente sezione 10x10 cm, lunghezza 100 cm, protetto dalla muratura tramite rivestimento in guaina bituminosa in tutte le facce, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (novecentocinquanta/00)	mc	950,00
Nr. 7 D005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI COPERTURA A TETTO così costituita: · primo strato in canne parallele assemblate tramite canna maestra di sezione maggiore rispetto all'incanniccio posta trasversale ed in posizione centrale rispetto alle travi di legno, legate con fibra di origine naturale. Vietato l'utilizzo di filo di metallo; compreso ogni onere per i tagli e gli sfridi; le canne devono essere garantite, perfettamente pulite e tagliate a fresco nel periodo ottimale e montate a seguito di stagionatura, da montarsi previo parere della D.L.; · pannello di MDS spessore 1 cm; · la fornitura e la posa in opera di barriera al vapore su tutta la superficie della copertura perfettamente stesa su ogni parte e sovrapposta per almeno 10cm nelle giunzioni; · secondo strato realizzato con pannelli di polistirene di spessore 10 cm dotato di guaina nella facciata superiore, fissati al sottostante pannello in MDS; compreso ogni onere per i tagli e gli sfridi e i listelli di fissaggio; · terzo strato realizzato con guaina ardesiata con grado termico -10°C da fissare su pannello di polistirene previa mano di primer; compreso ogni onere per i tagli gli sfridi e le sovrapposizioni di cm. 10; · quarto strato realizzato con manto di copertura in coppi sardi anticati, previa accettazione della D.L., allestiti sull'impermeabilizzazione tramite malta bastarda, compresa la stillatura sempre in malta bastarda. Compreso ogni onere per la formazione dei colmi e dei canali. Compreso ogni onere per i ponteggi, lo sfrido, le opere provvisorie, il tiro in alto dei materiali ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte come		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8 D006	da indicazioni della DL. euro (centocinque/00)	m2	105,00
Nr. 9 D007	Fornitura e posa in opera di ARCHITRAVI IN BASALTO smussato negli angoli e martellato e spazzolato superficialmente con spazzola d'acciaio per dare la superficie finita con finitura del tipo "lappato", sezione 20* 20 cm, da realizzarsi in massello e in unico pezzo, compreso il trattamento superficiale con prodotti specifici imbibenti, traspiranti e impermeabilizzanti, per materiali lapidei, da utilizzare in tutte le facce del parallelepipedo. L'architrave pronto per essere messo in opera e compreso ponteggi, tiro in alto dei materiali e tutti i materiali necessari per il perfetto posizionamento e fissaggi e rifinitura e pulitura di tutte le parti a vista. euro (centoventi/00)	ml	120,00
Nr. 9 D007	Fornitura e posa in opera di SOGLIE IN BASALTO dello spessore di 4 cm, larghezza sino ad 1 metro. Compreso l'onere per lo sfrido, il taglio, il montaggio, e quanto altro occorra per dare ogni singola lastra perfettamente realizzata a perfetta regola d'arte, e ogni singola lastra deve essere dotata di sgocciolatoio e smussatura negli spigoli secondo le disposizioni impartite dalla DL., finitura prima martellata e successivamente spazzolata con apposite spazzole d'acciaio per dare la finitura "lappata", compreso il trattamento superficiale con prodotti specifici imbibenti, traspiranti e impermeabilizzanti, per materiali lapidei, compreso inoltre l'eventuale utilizzo di livellanti e/o malte e materiali necessari per la regolarizzazione del fondo, si intende inoltre compreso ogni altro onere necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte a perfetta regola d'arte. euro (ottanta/00)	ml	80,00
Nr. 10 D009	Fornitura in opera di INTONACO PER ESTERNI E INTERNI TIPO "NURAMINIS" IDONEO PER MURATURE IN LADIRI a base di calce idraulica, per esterni, in opera su pareti comunque orientate, orizzontali o verticali o inclinate, a qualunque altezza, compreso la preparazione del piano di posa, l'accurata pulizia della superficie muraria e lo scrostamento di intonaco nelle parti di muratura esistente, la rincoccatura delle cavità con malta di calce idraulica, l'infissione nella muratura di scaglie di tegola o mattone ben lavato come ancoraggio per successivi strati di intonaco, il rinzaffo mediante l'applicazione di malta preconfezionata, priva di cemento, a base di calce idraulica naturale, la successiva finitura con intonaco rustico mediante l'applicazione a strati non superiore a 15 mm per volta di malta preconfezionata, priva di cemento, a base di calce idraulica naturale, compreso l'onere del ponteggio, il tiro in alto, la finitura di sguinci, mazzette, spallette, e tutte le necessarie opere provvisorie di sicurezza e quant'altro occorrente per dare l'opera perfettamente eseguita a regola d'arte. Misurata per l'effettiva superficie intonacata. euro (ventiuno/00)	m2	21,00
Nr. 11 D011	Fornitura e posa in opera di CONVERSA E/O SCOSSALINA in rame, sezione sagomata con risvolti, come da disegni forniti dalla D.L., spessore 8/10 mm, di qualsiasi forma e sviluppo data in opera comprese sagomature, chiodature, saldature, tagli, sfridi, tasselli e sigillanti, i ponteggi, il tiro in alto, materiali di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (centotrenta/00)	m2	130,00
Nr. 12 D015	INFISSI FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRA E/O PORTAFINESTRA di qualsiasi forma o dimensione, in legno massiccio tipo iroko, sezione legno 8x12 cm, completo di vetro antisfondamento esterno tipo blindovis 5+8+5 mm. spessore totale del vetro 18 mm, degli scurini interni realizzati con lo stesso materiale di spessore minimo 25 mm., compreso inoltre la controcassa, il telaio e il controtelaio, le guarnizioni di tenuta, i coprifilo, la ferramenta per il fissaggio alla muratura e quella per l'apertura e la chiusura sia delle ante che degli scurini del tipo a scelta della DL, comprese le opere murarie e le rifiniture la registrazione dell'infisso, l'onere per i ponteggi ed ogni altro onere e magistero compreso le tre mani di impregnante specifico per dare l'opera finita a regola d'arte. Come da abaco degli infissi allegato al progetto. Il tutto a norma e certificato. euro (novecento/00)	m2	900,00
Nr. 13 D016	Tinteggiatura per esterni con due mani di idropittura silossanica alta resistenza lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento ed alle muffe, in tinte a scelta della D.L., data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto, la pulizia finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, per qualsiasi dimensione, posizione e altezza. Misurata per l'effettiva superficie tinteggiata. euro (dieci/00)	m2	10,00
Nr. 14 D017	Prezzo per la stillatura, sigillatura e rifinitura di tutte le murature di base in pietra tramite l'utilizzo di materiali specifici a base di prodotti elastomerici, compresa pulizia finale e ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (venticinque/00)	ml	25,00
Nr. 15	CLS RCK 25 N/mm ² PRECONFEZIONATO IN OPERA PER MASSETTI A TERRA, platee e opere di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
D018	fondazione. Compreso inoltre l'onere per l'uso di pompe, vibratura dei getti, e qualsiasi altro attrezzo sia per la posa in opera che per la movimentazione sia orizzontale che verticale, compreso l'onere per i casseri di qualsiasi forma che per il disarmo e lo sfrido. Compresa la regolarizzazione del piano incluso lo scavo e la successiva stesura di ghiaia. Incluso fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata maglia 20 x 20 fi 10 per la realizzazione di massetti armati, compreso l'onere per lo sfrido, le casserature, l'utilizzo di pompe, i tagli, le legature, le sovrapposizioni. Compreso inoltre le opere provvisorie e ogni onere per dare i getti finiti a regola d'arte. Spessore minimo 15 cm. Compreso inoltre la realizzazione delle pendenze come da indicazione della D.L.. euro (venticinque/00)	mq	25,00
Nr. 16 D019	Prezzo per la rifinitura del muro di cinta lato via Santa Lucia consistente in asportazione di parti ammalorate e incoerenti, ridefinizione di tutta la muratura, ricostruzione delle parti mancanti fino al raggiungimento delle quote originarie, rimozione delle tegole poste in sommità e regolarizzazione per darlo pronto per ricevere le nuove tegole di copertura (queste comprese), compresa la preparazione del piano di posa, l'accurata pulizia della superficie muraria e lo scrostamento di intonaco esistente, la rincoccatura delle cavità con malta di calce idraulica, l'infissione nella muratura di scaglie di tegola o mattone come ancoraggio del successivo intonaco, e il rinzafo mediante l'applicazione di malta di calce idraulica preconfzionata, la successiva finitura mediante intonaco rustico mediante l'applicazione a strati non superiore a 15 mm per volta, a base di malta di calce idraulica naturale. Compreso l'onere per il ponteggio e il tiro in alto dei materiali, la finitura di sguinci, mazzette, spallette e tutte le necessarie opere provvisorie di sicurezza e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, misurata per l'effettiva superficie misurata. euro (trentauno/00)	mq	31,00
Nr. 17 D021	Prezzo per la realizzazione di n. 5 fori tramite carotta fi 20/25 foro passante nel muro di "lardiri", inserimento di tubo in pvc per tutto lo spessore del muro e griglia di chiusura esterna in rame, da realizzarsi come da indicazione del Direttore dei Lavori, per il futuro posizionamento delle unità di climatizzazione interna. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'onere per il ponteggio e il tiro in alto dei materiali. euro (trecentocinquanta/00)	a corpo	350,00
Nr. 18 D022	Prezzo a corpo per la predisposizione dei sottoservizi come indicati nelle tavole specifiche, compendenti scavi, posizionamento di tubi corrugati di varie sezioni come meglio specificati negli elaborati grafici, tubi in polietilene PN20 di sezioni meglio specificate negli elaborati grafici, compreso il raggiungimento dell'interno dei locali, compreso inoltre la rete di distribuzione idrica e rete e raccordi fognari e relativi pozzetti e collegamenti alla condotta principale, questa compresa. Il tutto per garantire la successiva posa in opera di singole utenze elettriche, telefoniche, idriche e fognarie, illuminazione esterna, impianto di videosorveglianza e sensori di allarme e impianto di alimentazione idrica fontanelle, nonché scarichi delle stesse. Compresa l'alimentazione elettrica e l'alimentazione idrica del pozzo. Il tutto collegato al vano tecnico già individuato dove è posizionato il quadro generale. euro (cinquemilaseicento/00)	a corpo	5'600,00
Nr. 19 D023	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC rosso a sezione circolare, diametro 300, compresi raccordi, curve, diramazioni, collegamenti, opere murarie, compresa la realizzazione delle pendenze e quanto altro occorra per dare la rete di raccolta acque meteoriche collegata a regola d'arte ai pozzetti delle caditoie, compreso scavo, posa dei tubi e reinterro. euro (settantacinque/00)	ml	75,00
Nr. 20 D025	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls delle dimensioni interne di 500 x 500 x 1000 mm., con platea e pareti in cls cementizio tipo Rck 20 dello spessore di cm 10, completi di caditoia apribile in ghisa sferoidale classe C250 e sifone in polietilene da posizionare subito sotto la griglia, completa di barriera anti topo, completa di telaio di dimensioni 600 x 600 cm del peso di circa Kg 55 e luce netta 450 x 450 mm., compreso il carico, il trasporto e lo scarico nei punti individuati nel progetto fissaggio del telaio, la sigillatura, il taglio della pavimentazione stradale comunque realizzata e di qualsiasi spessore, lo scavo, il rinfianco del pozzetto con sabbia e/o cls Rck 15 N/mm ² , i rinterri, il costipamento meccanico e la ricostruzione della pavimentazione stradale con massetto in cls Rck 20 N/mm ² di spessore minimo 150 mm., i raccordi alle tubazioni, le riduzioni, le sigillature dei raccordi e quant'altro occorra come da particolare costruttivo di progetto compreso inoltre il carico su automezzo, il trasporto a qualsiasi distanza e lo scarico in discarica autorizzata delle materie di risulta compreso gli oneri di conferimento compreso ogni onere per il ripristino di eventuali danneggiamenti ai sottoservizi esistenti. euro (trecentocinquanta/00)	cadauno	350,00
Nr. 21 D026	Prezzo a corpo per la predisposizione di n. 5 sistemi di areazione bagni interni ai locali, consistente in realizzazione di condotta diametro fi 100mm da realizzarsi in tubi pvc inseriti nelle murature posizionati come da indicazioni di progetto, compresa la realizzazione della sede nella muratura, il ripristino, il posizionamento delle curve poste alle estremità, predisposta per il successivo montaggio di aspiratore tipo "Vortice", compresi		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 22 D027	<p>raccordi, pezzi speciali e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresa la realizzazione del comignolo esterno in mattoni di laterizio 8x12x24 cm, murati a malta di calce, intonacati esternamente con malta a base di calce idraulica, compreso il riempimento dei vuoti tra il comignolo e il tubo in pvc, compresa la copertura in tegole laterizie, il perfetto montaggio del terminale del tubo, la tinteggiatura, il collare perimetrale tramite scossaline in rame e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e previo benessere della D.L. Compreso l'onere per il ponteggio, le opere provvisoriale e il tiro in alto dei materiali. euro (millesettecentocinquanta/00)</p> <p>Prezzo a corpo per la realizzazione di cavidotti per predisposizione impianti da realizzarsi sotto traccia nelle pareti come indicazioni della D.L. nel numero minimo di 8 risalite per ambiente, da livello pavimento a copertura, tramite corrugato diametro 32 infiammabile, marcatura CE, completo di sonda per lo sfilamento dei cavi. Compresa scatola di derivazione da posizionarsi nel numero di 2 per ogni risalita, una alla base (altezza da terra 40 cm compreso lo spezzone dalla scatola a livello massetto) e una allo sbarco. euro (milleottocentocinquanta/80)</p>	a corpo	1'750,00
Nr. 23 E001	<p>Materiali per lavori in economia euro (uno/00)</p> <p>Data, 07/12/2015</p>	a corpo	1,00
Il Tecnico			