

Al Comune di San Gavino Monreale
Ufficio Servizi Sociali
Via Trento, 2

OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998 n° 431, art. 11. Domanda per l'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2021.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ Codice Fiscale _____, residente in San Gavino
Monreale – via _____ n° _____ Tel. _____
e-mail _____ p.e.c. _____
conduttore di un'abitazione in locazione, con contratto regolarmente registrato,

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. n° 431/1998 e del D.M. 07/06/1999 e D.M. n° 290 del 19/07/2021, per l'annualità 2021.

A tal fine premesso che

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito/a ai sensi del **Codice Penale** secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n° 445/2000);

è informato/a ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445

DICHIARA

- di essere residente nel Comune di San Gavino Monreale, se immigrato extracomunitario di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare occupanti l'alloggio;
- di essere locatario nel Comune di San Gavino Monreale, con contratto regolarmente registrato, al n° _____ in data _____ presso l'ufficio del Registro di _____ e sussistente al momento di presentazione della

domanda, di un immobile di proprietà privata, del Signor _____, occupato a titolo di abitazione principale, per il quale si chiede il contributo, e che tale alloggio corrisponde alla propria residenza anagrafica;

- di essere a conoscenza che il contratto deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto e che in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituirà economia sul finanziamento assegnato;

contrassegnare con una X la voce che interessa

- che nessun componente il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
 - un componente del nucleo familiare è proprietario di un alloggio sito nel Comune di _____ via _____ e la sua quota di possesso è pari al _____ % dell'intero bene;
 - un componente è titolare del diritto di proprietà ma non può godere del bene per i seguenti motivi _____.
- di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
 - che il contratto di locazione non è stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
 - che alla data di presentazione della domanda il proprio nucleo familiare anagrafico è così composto:

NOME E COGNOME	NATO/A IL	RELAZIONE DI PARENTELA
		DICHIARANTE

- che l'I.S.E.E. del proprio nucleo familiare ammonta ad € _____;
- che l'ammontare **annuo** del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, relativo all'anno 2021 è di € _____ (_____) da corrispondere in n° _____ rate mensili di € _____ ciascuna;

contrassegnare con una X la voce che interessa

- di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19 una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% a tal fine allega I.S.E.E. corrente o certificazione di riduzione mediante confronto tra le dichiarazioni fiscali 2020/2021;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione e dell'imposta di registrazione;
- che non è in regola con i pagamenti e chiede che il contributo previsto venga corrisposto direttamente al locatore il quale ha rilasciato una dichiarazione in cui attesta la disponibilità a sanare la morosità con la liquidazione del contributo in suo favore;
- di non ricevere contributi, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupanti il medesimo alloggio, per l'anno 2021 provenienti da programmi di intervento per il sostegno alla locazione;
- di beneficiare mensilmente, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, della somma di € _____ a titolo di contributo e per n° _____ mesi, proveniente da altri tipi di intervento, per il sostegno alla locazione (specificare la provenienza del contributo) _____
_____;
- di percepire il Reddito/Pensione di Cittadinanza a decorrere dalla data del _____ per l'importo mensile di € _____ di cui € _____ per il sostegno alla locazione;
- di non percepire il Reddito/Pensione di Cittadinanza;
- di aver preso visione del bando, per l'erogazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. n° 431/1998, art. 11. Annualità 2021, approvato con Determinazione del Responsabile del Settore 1 n° 226 del 17/11/2021 e di accettare le norme in esso contenute;
- di essere a conoscenza che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il conferimento di tali dati è indispensabile per l'erogazione dei servizi cui si riferiscono. Pertanto, un eventuale rifiuto a fornire tutti i dati richiesti, comporterebbe l'impossibilità di erogazione;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679) allegata al bando comunale.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere a conoscenza che i suddetti requisiti devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo (anno 2021). In caso di interruzione della locazione la stessa dovrà essere prontamente comunicata al Comune.

Il/la sottoscritto/a **si impegna presentare entro il 10 gennaio 2022** copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative ai mesi di novembre e dicembre 2021, regolari ai sensi della normativa sul bollo, o la dichiarazione sottoscritta dal locatore, che attesti la sanatoria della morosità, contenente i riferimenti relativi all'alloggio ed al contratto, e copia del documento di identità, in corso di validità, del locatore.

Il/la sottoscritto/a chiede che il contributo eventualmente assegnato venga liquidato con la modalità:

- accredito sul cc bancario o postale intestato al medesimo o cointestato codice IBAN _____ (scrivere in modo leggibile)
- quietanza diretta al sottoscritto, qualora fosse possibile;
- corrisposto direttamente al locatore con la seguente modalità _____

_____.

Allega alla presente la seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato e copia della relativa registrazione;
- 2) copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- 3) I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del proprio nucleo familiare corredata da DSU, in corso di validità, o dichiarazione per fascia COVID-19;
- 4) fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, e copia del Codice fiscale del richiedente;
- 5) copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio a ottobre 2021 regolari ai sensi della normativa sul bollo, le ricevute dei mesi di novembre e dicembre dovranno essere consegnate entro il 10 gennaio 2022*;

contrassegnare con una X la voce che interessa

- copia del permesso di soggiorno del dichiarante nel caso di cittadino non appartenente all'UE;
- documentazione attestante, da parte di un componente del nucleo familiare, la quota di possesso di un alloggio;

- documentazione attestante che un componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà su un alloggio sito nel territorio nazionale ma non può godere del bene;
- dichiarazione sottoscritta dal locatore, che attesti la sanatoria della morosità, contenente i riferimenti relativi all'alloggio ed al contratto e copia del documento di identità, in corso di validità, del locatore;
- _____

_____;
- _____

_____;
- _____

_____.

San Gavino Monreale, _____.

FIRMA

*** Le ricevute e/o fatture dovranno riportare in modo chiaro:**

- nome e cognome del locatore;
- nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento;
- indirizzo dell'alloggio locato o estremi della registrazione del contratto;
- mese e anno cui si riferisce il pagamento;
- firma del locatore per quietanza;
- ogni ricevuta deve essere regolare ai sensi della normativa sul bollo.

Sono ammissibili come ricevute anche le copie dei bonifici bancari e/o postali contenenti le indicazioni di cui sopra.