



COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Provincia del Medio Campidano

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **35** Del **05-08-2010**

Oggetto: Approvazione definitiva della variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per il progetto preliminare "Centro intermodale di San Gavino "

L'anno **duemiladieci** il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **17:30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CRUCCU GIOVANNI	P	GAROFANO STEFANO	P
DEIDDA BRUNO	P	PORCEDDU PATRICK	P
MOSTALLINO GIOVANNI	P	BRAU CHIARO	P
ONNIS PAOLO	P	MUSANTI STEFANO	A
CORDA GIAN CARLO	P	GARAU NICOLA	P
VANZO PAOLA	A	CANARGIU ANGELA	P
SERRENTI FRANCESCO	P	OLLA GIORGIO	P
UDA CINZIA	P	USAI FERNANDO	P
MANFREDI MAURO	P		

Assessori esterni:

MELAS FEDELE	P
--------------	---

ne risultano presenti n. **15** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor **CRUCCU GIOVANNI** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale URRAZZA GIOVANNA**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PORCEDDU PATRICK

BRAU CHIARO

OLLA GIORGIO

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	----------	---------------------------	----------

IL PRESIDENTE letto il p.all'o.d.g. cede la parola all'Assessore Deidda per illustrare la proposta, informa che è presente in aula l'Ing. Piras Alessandra, RDS LLPP urbanistica per eventuali chiarimenti di natura tecnica;

L'Assessore Deidda prende la parola per illustrare la proposta con particolare riferimento all'iter seguito per la realizzazione del centro intermodale di San Gavino;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-Che con decreto Assessoriale n.10 del 01/07/2009concerenente le "Direttive di attuazione della delibera di programmazione della Giunta Regionale n.27/24 del 09/06/2009 PO FESR 2007-2013 e la determinazione a contrarre del Direttore del servizio n.532 del 21/07/2009 delle Infrastrutture di Trasporto e della logistica, è stato destinato l'importo complessivo di finanziamento pari a € 1.500.000,00 per la realizzazione di "Centro intermodale di San Gavino";

-Che detto intervento è stato inserito nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011 approvato nella seduta di C.C.n.21 del 29/06/2009;

-Che con determinazione n. 443 del 08/04/2010 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare del "Centro intermodale di San Gavino", ai tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale, ognuno per le proprie competenze nella figura dei Tecnici:

Ing. Giovanni Leoni c.f. LNEGNN75A23B354P, Geom. Pier Luigi Mereu, c.f.: MREPLG70S13A180L Ing. Piras Alessandra PRSLSN66S41H856V;

-Che la realizzazione dell'opera comporta l'acquisizione di immobili privati con la procedura di esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., pertanto l'approvazione definitiva del progetto preliminare dell'opera denominata "Centro intermodale di San Gavino", comporterà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con validità quinquennale;

-Che l'opera non essendo inserita nello strumento urbanistico vigente, occorre avviare la procedura di variante ai sensi della L.R. 45/89;

-Dato atto che è stata effettuata nei confronti delle ditte catastali, la comunicazione di cui all'art.11 del DPR.327/01;

-Dato atto che nella seduta di C.C. n.22 del 08/06/2010 si è proceduto alla adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.20 della L.R. 45/89 dell'opera pubblica "Centro intermodale di San Gavino" composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione Tecnica, cronoprogramma e quadro economico
- Allegato B - Calcolo sommario della spesa
- Allegato C - Prime indicazioni e prescrizioni in materia di sicurezza
- Tavola 1 - Inquadramento planimetrico
- Tavola 2 - Stralcio P.U.C. – Piano Particolareggiato
- Tavola 3 - Stato attuale
- Tavola 4 - Progetto
- Tavola 5 - Progetto

-Dato atto che i progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni così come disciplinato dalla L.R. 31.07.1996, n. 32;

-Dato atto che a seguito della adozione della variante al P.U.C. di cui alla delibera di C.C. 22 del 08/06/2010 gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per gg.15 dal giorno 05/07/2010, presso l'ufficio tecnico del Comune e che nella medesima data è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del comune, mediante l'affissione di manifesti e avviso pubblico sul quotidiano "Il Sardegna";

-Dato atto che nei successivi 15 gg. a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque poteva formulare osservazioni

-Preso atto che non sono pervenute osservazioni a seguito della adozione della variante di cui alla seduta del CC.22 del 08/06/2010;

-Visto il D.Lgs n.163/06 e ss.mm.ii.;

-Visto il D.P.R. n. 554/99;

-Vista la L.R.5/07;

-Visto il D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.

-Vista la L.R. n. 45/89 e L.R. n. 32/96 ;

-Richiamata la L.R.7/02;

-Visto il D.Lgs n. 267/2000;

-Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

-Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Rilevato che non vi sono interventi e dichiarazioni di voto il Presidente dichiara aperta la votazione con il seguente esito: Unanime

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare dei lavori "Centro intermodale di San Gavino", redatto dai tecnici comunali, ognuno per le proprie competenze:
Ing. Giovanni Leoni, Geom. Pier Luigi Mereu, Ing. Piras Alessandra, per un importo complessivo di € 1.500.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione Tecnica, cronoprogramma e quadro economico
- Allegato B – Stima sommaria dell'intervento
- Allegato C – Prime indicazioni sulla sicurezza
- Tavola 1 – Stralcio P.U.C. – Planimetria Catastale
- Tavola 2 – Planimetria Generale
- Tavola 3 – Vista prospettica – Planimetria Percorsi
- Tavola 4 – Planimetria – reti tecnologiche - particolari

2. Di dare atto che il progetto preliminare presenta il seguente quadro economico:

A1	TOTALE LAVORI			€	948.973,00
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€	20.027,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	969 000,00
				€	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			€	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€	0
B2	Rilievi accertamenti ed indagini			€	
B3	Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi			€	25 000,00
B4	Imprevisti			€	35 965,33
B5	Acquisizione aree e immobili			€	150 000,00
B6	Accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 del D.Lgs 163/2006			€	0
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione dei Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità (compresi IVA e altri oneri):			€	107 174,06
B8	Spese per incarico relazione geologica			€	5 000,00
B9	Spese tecniche relative all'assicurazione dei dipendenti			€	0
B10	Incentivo art. 12 L.R. 05/2007	2 %	di A)	€	19 380,00
B11	IRAP su incentivo art. 12 L.R. 05/2007			€	1 330,61
B12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€	10 000,00
B13	Spese per pubblicità, inviti, comunicazioni e, ove previsto, per opere artistiche			€	25 000,00
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici.			€	10 000,00
B15	Contributo a favore dell'A.V.C.P. di cui all'art. 1 commi 65-67 Legge 226/2005			€	250,00

B1 6	I.V.A ed eventuali altre imposte sui lavori:	10 %	di A)	€	96 900,00
B1 7	Fondo per accordo bonario			€	45 000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			€	531 000,00
C	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€	1 500.000,00

3. Di dare atto che la presente provvedimento di approvazione del suddetto progetto preliminare costituisce approvazione definitiva di variante al vigente strumento urbanistico comunale pUC , ai sensi dell'art.20 della L.R.45/89 , e che lo stesso sarà inviato alla RAS per la verifica di coerenza così come disciplinato dalla L.R. 7/02;

4. Di dare atto che l'intervento ammontante a complessivi € **1.500.000,00**, risulta iscritto nel bilancio comunale al Titolo II, Funzione 08- Servizio 01 – Intervento 20100 – capitolo 26313.10 – Contributo RAS Sistemazione parcheggio nuova stazione ferroviaria – Rif. E Cap.1487.22.

5. Con separata unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

<p>PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA` TECNICA</p>	<p>In data: 04-08-2010</p> <p>Il Responsabile del Servizio PIRAS ALESSANDRA</p>
--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

NOTE:

<p>PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA CONTABILE</p>	<p>In data: 04-08-2010</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario ZIANTONI STEFANIA</p>
---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NOTE:

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to **URRAZZA GIOVANNA**

Il Presidente
F.to **CRUCCU GIOVANNI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune consecutivamente dal giorno **10-08-2010** al giorno **25-08-2010** – prot. n. **13994**

San Gavino Monreale, li **10-08-2010**

La presente deliberazione è stata inviata ai Capigruppo Consiliari in data **10-08-2010**, prot. n. **13994**.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to **CORDA MARIA VINCENZA**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, si dichiara che la presente copia è
CONFORME ALL'ORIGINALE.**

San Gavino Monreale, 15/03/2014

IL FUNZIONARIO
