



# COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

## Provincia del Medio Campidano

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 08-06-2010

**Oggetto:** Approvazione del progetto preliminare "Centro intermodale di San Gavino ", con variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno **duemiladieci** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CRUCCU GIOVANNI	P	GAROFANO STEFANO	P
DEIDDA BRUNO	P	PORCEDDU PATRICK	P
MOSTALLINO GIOVANNI	P	BRAU CHIARO	P
ONNIS PAOLO	P	MUSANTI STEFANO	P
CORDA GIAN CARLO	P	GARAU NICOLA	P
VANZO PAOLA	P	CANARGIU ANGELA	P
SERRENTI FRANCESCO	P	OLLA GIORGIO	A
UDA CINZIA	P	USAI FERNANDO	P
MANFREDI MAURO	P		

Assessori esterni:

MELAS FEDELE	P
--------------	---

ne risultano presenti n. **16** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Signor **CRUCCU GIOVANNI** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale URRAZZA GIOVANNA**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

**GAROFANO STEFANO**  
**BRAU CHIARO**  
**USAI FERNANDO**

Soggetta a controllo	<b>N</b>	Immediatamente eseguibile	<b>S</b>
----------------------	----------	---------------------------	----------

**Il Presidente** cede la parola all'Assessore Deidda che illustra la proposta agli atti.

- Alle ore 10,37 esce il Sindaco – presenti 15/17
- Assume la presidenza il Vicesindaco, Assessore Deidda
- Alle ore 10,41 rientra il Sindaco e riassume la presidenza – presenti 16/17

Si chiede l'intervento del Responsabile del Servizio LL.PP./URB/ARREDO URB. Ing. Alessandra Piras per l'illustrazione del progetto.

**L'Ing. Piras** dichiara che si tratta di un intervento con vincolo espropriativo non superiore al 10% perché esiste un finanziamento POR 150.000,00 euro. Rimane estranea la bordatura, tra l'altro c'è già il Decreto di esproprio per circa 192 parcheggi e la pista ciclabile.

Progetto necessario con procedura semplificata.

Valutazione espropri € 15,00 a mq – voltura come RFI in Zona G.

- Alle ore 10.45 esce il Consigliere Usai – presenti 15/17
- Alle ore 10.46 esce il Sindaco e assume la presidenza il Vicesindaco – presenti 14/17

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentiti gli intervenuti;

Premesso:

-Che con decreto Assessoriale n.10 del 01/07/2009concernente le "Direttive di attuazione della delibera di programmazione della Giunta Regionale n.27/24 del 09/06/2009 PO FESR 2007-2013 e la determinazione a contrarre del Direttore del servizio n.532 del 21/07/2009 delle Infrastrutture di Trasporto e della logistica, è stato destinato l'importo complessivo di finanziamento pari a € 1.500.000,00 per la realizzazione di "Centro intermodale di San Gavino";

-Che detto intervento è stato inserito nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011 approvato nella seduta di C.C.n.21 del 29/06/2009;

-Che con determinazione n. 443 del 08/04/2010 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare del "Centro intermodale di San Gavino ", ai tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale , ognuno per le proprie competenze nella figura dei Tecnici:

Ing.Giovanni Leoni c.f LNEGNN75A23B354P, Geom. Pier Luigi Mereu, c.f.: MREPLG70S13A180L Ing.Piras Alessandra PRSLSN66S41H856V;

-Che la realizzazione dell'opera comporta l'acquisizione di immobili privati con la procedura di esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., pertanto l'approvazione definitiva del progetto preliminare dell'opera denominata "Centro intermodale di San Gavino ", comporterà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con validità quinquennale;

-Che l'opera non essendo inserita nello strumento urbanistico vigente, occorre avviare la procedura di variante ai sensi della L.R. 45/89;

-Ritenuto necessario procedere alla adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89 dell'opera pubblica ""Centro intermodale di San Gavino composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione Tecnica , cronoprogramma e quadro economico
- Allegato B - Calcolo sommario della spesa
- Allegato C - Prime indicazioni e prescrizioni in materia di sicurezza
- Tavola 1 - Inquadramento planimetrico
- Tavola 2 - Stralcio P.U.C. – Piano Particolareggiato
- Tavola 3 - Stato attuale
- Tavola 4 - Progetto
- Tavola 5 - Progetto

-Dato atto che i progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni così come disciplinato . della L.R. 31.07.1996, n. 32;

-Visto il D.Lgs n.163/06 e ss.mm.ii.;

-Visto il D.P.R. n. 554/99;

-Vista la L.R.5/07;

-Visto il D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.

-Vista la L.R. n. 45/89 e L.R. n. 32/96 ;

-Richiamata la L.R.7/02;

-Visto il D.Lgs n. 267/2000;

-Acquisito il parere favorevole all'intervento dalla C.E.C. in data 05/05/2010;

-Vista la relazione del responsabile del procedimento;

-Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

-Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Messa ai voti la proposta di deliberazione mediante scrutinio palese espresso per alzata di mano ed ottenuto il seguente esito:

PRESENTI 14

VOTANTI 14

FAVOREVOLI 14

## DELIBERA

1. Di adottare il progetto preliminare dei lavori "Centro intermodale di San Gavino ", redatto dai tecnici comunali , ognuno per le proprie competenze

Ing. Giovanni Leoni, Geom. Pier Luigi Mereu, Ing. Piras Alessandra, per un importo complessivo di € 1.500.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione Tecnica, cronoprogramma e quadro economico
- Allegato B – Stima sommaria dell'intervento
- Allegato C – Prime indicazioni sulla sicurezza
- Tavola 1 – Stralcio P.U.C. – Planimetria Catastale
- Tavola 2 – Planimetria Generale
- Tavola 3 – Vista prospettica – Planimetria Percorsi
- Tavola 4 – Planimetria – reti tecnologiche - particolari

2. Di dare atto che il progetto preliminare presenta il seguente quadro economico :

A1	TOTALE LAVORI			€	948.973,00
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€	20.027,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			€	<b>969 000,00</b>
				€	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>			€	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€	0
B2	Rilievi accertamenti ed indagini			€	
B3	Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi			€	25 000,00
B4	Imprevisti			€	35 965,33
B5	Acquisizione aree e immobili			€	150 000,00
B6	Accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 del D.Lgs 163/2006			€	0
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione dei Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità ( <b>compresi IVA e altri oneri</b> ):			€	107 174,06
B8	Spese per incarico relazione geologica			€	5 000,00
B9	Spese tecniche relative all'assicurazione dei dipendenti			€	0
B10	Incentivo art. 12 L.R. 05/2007	2 %	di A)	€	19 380,00
B11	IRAP su incentivo art. 12 L.R. 05/2007			€	1 330,61
B12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€	10 000,00
B13	Spese per pubblicità, inviti, comunicazioni e,ove previsto, per opere artistiche			€	25 000,00
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici.			€	10 000,00
B15	Contributo a favore dell'A.V.C.P. di cui all'art. 1 commi 65-67 Legge 226/2005			€	250,00
B16	I.V.A ed eventuali altre imposte sui lavori:	10%	di A)	€	96 900,00
B17	Fondo per accordo bonario			€	45 000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			€	<b>531 000,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			€	<b>1 500.000,00</b>

3. Di dare atto che la presente costituisce adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89;

4. Di avviare le procedure di cui all'art. 20 L.R. n. 45/89, con la riduzione dei termini prevista dalla L.R. 31.07.1996, n. 32;

5. Di dare atto che l'intervento ammontante a complessivi € **1.500.000,00**, risulta iscritto nel bilancio comunale al Titolo II, Funzione 08- Servizio 01 – Intervento 20100 – capitolo 26313.10 – Contributo RAS Sistemazione parcheggi nuova stazione ferroviaria – Rif. E Cap.1487.22.

6. Con separata unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE: **Favorevole**  
in ordine alla **REGOLARITA` TECNICA**

In data: **25-05-2010**

Il Responsabile del Servizio  
**PIRAS ALESSANDRA**

NOTE:

PARERE: **Favorevole**  
in ordine alla **REGOLARITA CONTABILE**

In data: **28-05-2010**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**ZIANTONI STEFANIA**

NOTE:

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
F.to **URRAZZA GIOVANNA**

Il Presidente  
F.to **CRUCCU GIOVANNI**

---

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune consecutivamente dal giorno **07-07-2010** al giorno **22-07-2010** – prot. n. **12026**

San Gavino Monreale, li **07-07-2010**

---

La presente deliberazione è stata inviata ai Capigruppo Consiliari in data **07-07-2010**, prot. n. **12026**.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to **URAS DAVIDE**

---

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, si dichiara che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE.**

San Gavino Monreale, 15/03/2014

IL FUNZIONARIO

---