

COPIA



Assessorato:

Servizio:
RESP.SERVIZI

Deliberazione del

CONSIGLIO COMUNALE

Numero

48

del 20-11-2012

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE
(Provincia del Medio Campidano)
Via Trento, 2 – 09037 S.Gavino M.le (VS)

Centralino : **070 937491**
Fax : **070 9375013**

Codice Fiscale : **82001790920**
Partita IVA : **00611440926**

Posta certificata:

affarigenerali.sangavino@pec.comunas.it

Sito Web:

www.comune.sangavinomonreale.vs.it

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI "REGIMAZIONE IMPLUVI NELL'ABITATO DI SAN GAVINO MONREALE RIO PARDU".

L'anno **duemiladodici** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straord.urgenza - Prima** convocazione, in seduta **Pubblica** per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CRUCCU GIOVANNI	P	GAROFANO STEFANO	P
DEIDDA BRUNO	P	BRAU CHIARO	P
MOSTALLINO GIOVANNI	P	CABONI GIANCARLO	P
ONNIS PAOLO	P	MUSANTI STEFANO	A
CORDA GIAN CARLO	P	CANARGIU ANGELA	P
VANZO PAOLA	P	GARAU NICOLA	A
SERRENTI FRANCESCO	P	OLLA GIORGIO	P
UDA CINZIA	P	USAI FERNANDO	P
MANFREDI MAURO	P		

ne risultano presenti n. **15** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor **CRUCCU GIOVANNI** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale URRAZZA GIOVANNA**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli Scrutatori nelle persone dei Signori:

VANZO PAOLA
MANFREDI MAURO
CANARGIU ANGELA

Il Presidente propone di invertire i punti 2 e 3 all'o.d.g. stante la presenza in aula dell'Ing. Angius.

Messa ai voti la proposta di inversione e ottenuto il seguente esito:

PRESENTI 15
VOTANTI 10
FAVOREVOLI 10
ASTENUTI 5 – Canargiu, Olla, Usai, Brau, Serrenti.

Sull'esito della votazione espressa a norma dell'art. 35, c. 7 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, la proposta del Sindaco è accolta a maggioranza.

Il Sindaco, letto il punto all'ordine del giorno cede la parola all'Assessore Deidda che illustra la proposta agli atti.

L'Assessore Deidda informa sull'iter e della presentazione da parte di un cittadino di San Gavino, Sig. Inconis, di un'osservazione, sulla quale l'istruttoria ha dato esito negativo e quindi non può essere accolta per i motivi esposti nella relazione dell'Ing. Angius.

Il Sindaco invita l'Ing. Angius e l'Ing. Piras ad accomodarsi tra i banchi del Consiglio per rispondere a eventuali domande tecniche.

Il Consigliere Serrenti evidenzia che l'ingresso del Sig. Inconis si trova nel solito posto da oltre cento anni; vorrebbe sapere se esiste una cartografia per accertare se le osservazioni avanzate sono legittime.

L'Ing. Piras informa che l'uscita attuale del Sig. Inconis non è legittima a seguito dell'esproprio delle ferrovie, in quanto esce in piena curva; di fatto si continua a utilizzare una viabilità non autorizzata che sulla carta non esiste.

Il Consigliere Serrenti rimarca che, pur non esistendo sulle carte, di fatto viene utilizzata. Di fronte a esigenze di singole aziende che danno lavoro ai cittadini è una giusta preoccupazione.

L'Ing. Piras puntualizza che in quella posizione sorgerà un canale.

L'Assessore Deidda afferma che tutti hanno i loro proventi, il Sig. Inconis avrebbe dovuto chiedere alle Ferrovie quando hanno fatto gli espropri.

Il Consigliere Brau trova scorretto che il Vice Sindaco chieda al Consiglio di non prendere in considerazione le istanze del privato.

Il Sindaco puntualizza che l'Assessore Deidda ha letto la proposta di delibera istruita dagli uffici.

Serrenti rileva che vi è carenza di informazione; le tavole non sono chiare.

Il Sindaco dichiara che il progetto era pubblicato e disponibile.

Il Consigliere Usai chiede all'Ing. Angius, l'ultimo Consiglio parlava di deviazione del Rio in conferenza di Capigruppo il Sindaco ha precisato che non c'è spostamento del fiume.

L'Ing. Angius afferma che c'è la deviazione di tutta la portata a monte, mentre non c'è spostamento di fiume perché tecnicamente non è fattibile. Si devia la portata d'acqua, quindi è corretto dire che non c'è spostamento.

Il Consigliere Serrenti chiede all'Ing. Angius le tavole per vedere dove nasce il Rio Pardu.

- Alle ore 18:44 esce il Consigliere Vanzo – presenti 14/17
- Alle ore 18:46 rientra il Consigliere Vanzo – presenti 15/17

L'Ing. Angius segnala che la proprietà del Sig. Inconis è quella meno interessata.

Il Consigliere Canargiu vuole sapere se in questa variante si è tenuto conto delle petizioni fatte.

Il Sindaco afferma che ci sono 90 giorni di tempo per rispondere e saranno presentate al Consiglio Comunale per discuterle insieme.

Usai chiede se il progetto che si sta approvando potrà essere rivisto.

Il Sindaco risponde che la petizione non si è presentata perché riguarda lo stravolgimento del progetto e non è questa la sede per discuterla. Si è rischiato di perdere il finanziamento che è stato recuperato quindi si procede con il presente progetto perché la decisione non è e non può essere solo politica.

Il Consigliere Serrenti *“Ritengo che le scelte dovevano essere diverse rispetto a quelle dell'Amministrazione Musanti, ci siamo candidati per questo.*

Una maggioranza, una Giunta e un Sindaco, siamo tutti consapevoli che la RAS è quella che da' le interpretazioni più restrittive in materia di ambiente ed è quella che vince o perde le cause contro i Comuni. Noi come Amministrazione

abbiamo fatto le cose identiche, se non peggio, rispetto a chi ci ha preceduto. Avremmo dovuto trovare altre soluzioni anche con gli uffici.

Il Sig. Inconis ha avuto il coraggio di uscire allo scoperto senza paura di ritorsioni; come già fatto anche con le Ferrovie nessuno ha difeso i cittadini. Stessa cosa succederà con il Rio Pardu. Se dite che i fondi non sono sufficienti, non vorrei che i lavori restassero incompiuti.

Ciò che mi indigna, Sindaco, è la mancanza di sensibilità di questa maggioranza, di questa Giunta di fronte alle aziende agricole che oggi più che mai sono in sofferenza.”

L'Assessore Deidda rimarca che si è limitato a leggere la proposta di deliberazione di non prendere in considerazione la proposta del Sig. Inconis per le motivazioni dedotte dai tecnici.

Il Presidente risponde al Consigliere Serrenti ricordando che non è stato possibile modificare quel progetto e l'Ing. Serra e l'Ing. Lai hanno affermato che non si poteva fare perché il fiume andava in salita. Quindi di fronte al parere di due ingegneri si è proceduto seguendo la soluzione tecnica.

Il Consigliere Serrenti sostiene che seguendo le canalette della ferrovia non si va in salita.

Il Presidente sottolinea che le scelte sono state di natura tecnica; l'amministrazione ha provato a chiedere modifiche ma non è stato possibile.

Il Consigliere Serrenti chiede quale sarà la destinazione del materiale di risulta.

L'Ing. Angius risponde che in parte sarà riutilizzato, il resto si conferirà in discarica.

Assessore Mostallino – DICHIARAZIONE DI VOTO.

“Per essere coerente con la maggioranza, dopo aver letto attentamente tutti gli atti, ho deciso che devo votarli a favore. Non sono manovrabile; ho sempre avuto rispetto di tutti: maggioranza, Sindaco e minoranza, perché anche la minoranza va ascoltata.

Mi ha sorpreso però il Consigliere Serrenti quando ha detto <QUESTI MOVIMENTI NON MI SONO PIACIUTI>. Non c'è nessun movimento, Consigliere Serrenti, che lei immagina. Oggi sono qui perché ho letto i punti e queste proposte sarebbero passate anche senza il mio voto.

Non ho apprezzato, Sig. Sindaco, i battibecchi che spesso di sono verificati in questo consesso; io la inviterei, anche per il futuro, a far rispettare l'ordine.

Io continuerò comunque in questa maggioranza, ma le garantisco che ho molta paura perché ho visto una clima molto rovente, mi scusi se li chiamo altarini.

Le faccio gli auguri perché lei, Sig. Sindaco, possa continuare nel suo lavoro.”

Consigliere Usai – DICHIARAZIONE DI VOTO.

“Già dalle precedenti riunioni ho sempre espresso il mio dissenso a questo progetto. Devo evidenziare che le parole del Sindaco <...spesso dobbiamo fare quello che altri ci dicono...> non le condivido perché il Consiglio abdica al proprio ruolo. Voto Contrario.”

L'Assessore Corda è dispiaciuto per come si sta svolgendo la seduta. Ha sempre chiesto al Sindaco di applicare il Regolamento mentre questo consente una commistione di interventi che poco, o nulla, hanno a che fare con il punto all'ordine del giorno.

Non è d'accordo con il Consigliere Usai quando dice che il Consiglio ABDICA; ci sono delle norme che vanno rispettate e questo non dipende dalla volontà politica ma dal rispetto delle norme.

Negli anni ha visto una mole di atti prodotti senza portare a nessuna soluzione, oggi arriviamo a rispondere ai molti cittadini che aspettano soluzioni concrete. Voto Favorevole.

L'Assessore Onnis. Oggi, dopo tanti anni, si arriva finalmente a un intervento che tiene conto di interessi collettivi generali e non particolari come avviene quando si toccano strumenti urbanistici; tutto ciò ci impone di rispettare anche le norme, altrimenti, dichiara, non farei parte di questa maggioranza ma di un Comitato Rivoluzionario.

Oggi dopo tanti anni stiamo dando soluzioni ai cittadini. Voto Favorevole.

- Alle ore 18:30 esce l'Assessore Mostallino – presenti 14/17

Serrenti – DICHIARAZIONE DI VOTO.

“Favorevole all'accoglimento dell'istanza del Sig. Inconis.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli intervenuti;

Premesso :

-Che venne finanziato con determinazione del Direttore del Servizio Difesa del suolo n.877 del 13/09/2006 per la realizzazione dell'intervento "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale" l'importo di € 3.000.000,00 con i fondi della annualità 2005 e 2006 della misura 1.3 del POR Sardegna;

-Che in data 26/11/2006 venne stipulato l'accordo tra l'Amministrazione Comunale e la Ras regolante appunto detto finanziamento;

-Che con determinazione n. 616 del 04/06/07 è stato conferito l'incarico per la progettazione geologica del progetto definitivo al Dott. Geologo Antonello Frau per un importo di € 17.724,18 comprensiva dell'iva e dei contributi di legge ;

-Che con determinazione n. 636 del 07/06/2007 venne affidato all'Ing.R.Serra, Ing.Luigino Medda, l'Ing. Marcello Angius raggruppati in ATP, l'incarico per l'adeguamento e la revisione della progettazione preliminare, progettazione definitiva, esecutiva e progettazione sicurezza in fase di progettazione, delle opere necessarie all'intervento di "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale" in virtù dell'incarico, già affidato ai professionisti con determinazione n.628 del 23/06/2004 per la partecipazione al bando pubblico promosso dalla RAS nell'ambito delle risorse naturali misura 1.3- Difesa del Suolo Ambito di intervento -Suolo bando 2003-2006 fondi FERS;

-Che l'incarico conferito all'ATP Serra /Medda/Angius, disciplinato secondo la convenzione stipulata in data 07/06/2007 ha previsto :

➤ Revisione del progetto preliminare (di cui alla determinazione n.628 del 23/06/2004)

➤ Progettazione definitivo , esecutivo, progettazione sicurezza

per un importo complessivo di € 51.651,88 per onorari, € 1.033,04 per CNPAIA, € 10.536,98 per IVA;

-Che in data 19/06/2007 rep.164953/31624 dal notaio Dott. E.Dolia venne costituita il RTP per l'attività sopra richiamata tra i professionisti Ing.L.Medda, Ing. M.Angius, Ing.R.Serra e conferito l'incarico di capogruppo all'ing.Serra Roberto;

-Che i professionisti presentarono il 28/06/07 con prot. n. 9502, la revisione del progetto preliminare, e lo stesso veniva trasmesso alla RAS ;

-Che il progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione Comunale, interessava anche le aree inserite nella proposta progettuale del P. di L. Ziviriu V, in quanto lo spostamento del Rio Pardu necessario per abbassare il rischio delle aree attorno all'alveo naturale del Rio Pardu, veniva localizzato all'interno del progetto di lottizzazione ;

-Che in data 29/08/2008 con prot.13133 l'ing. R.Serra consegna un ulteriore progetto preliminare revisionato sullo stralcio funzionale;

-Che con prot.15583 del 10/10/2008 prot.15583 l'Ing.Serra consegna ulteriori n.3 copie del progetto preliminare sostitutive a quelle consegnate in data 29/08/2008;

-Che il progetto preliminare ha nuovamente necessità di essere variato, per tener conto di ulteriori esigenze rilevate dai lottizzanti di Ziviriu V, e dall'area interessata dalla variante urbanistica destinata alla realizzazione del nuovo ospedale;

-Che in data 04/09/2009 prot. 14342 la RAS chiede notizie sullo stato di attuazione del progetto ;

-Che l'Amministrazione Comunale al fine di poter chiarire effettivamente l'iter della pratica chiese un incontro con i responsabili del Servizio LL.PP. della RAS, tenutosi il 12/10/2009, durante il quale sono state evidenziate le criticità operative dell'intervento e le effettive modalità che il progetto avrebbe dovuto seguire, e precisamente:

a)Progetto da sottoporre a verifica di assoggettabilità ambientale per l'eventuale procedura successiva di Valutazione Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ;

b) Prime indicazioni archeologiche

c)Variante urbanistica con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ;

d)Dichiarazione di pubblica utilità

-Che nella seduta di C.C. n. 2 del 05/03/2010 è stato preso atto che i professionisti incaricati della progettazione, hanno effettuato alcune attività professionali, senza che le stesse siano state conferite con un impegno di spesa e convenzione professionale ;

-Che nella seduta di C.C. N.2 del 05/03/2010 è stata riconosciuta l'attività extracontrattuale tra la fattispecie dell'art.194 del D.Lgs.267/00 lettera e) comma 1, per un importo di € 48.000,00 oltre il CNPAIA e IVA per un totale di € 58.752,00;

-Che con determinazione n. 406 del 30/03/2010 sono state impegnate le somme relative al debito fuori bilancio di cui alla delibera di CC.n. 2/2010 pari a € 48.000,00 oltre € 960,00 per CNPAIA e € 9.792,00 per IVA a favore della RTP Ing.L.Medda, Ing. M.Angius, Ing.R.Serra ;

-Che con determinazione n. 407 del 30/03/2010 è stato affidato l'incarico per la verifica di assoggettabilità ambientale secondo le procedure previste dalla delibera di G.R.n.24/23 del 23/04/2008, per un importo di € 9.008,11 oltre € 180,16 per Inarcassa al 2%, e € 1.837,65 per IVA al 20%;

-Che a seguito delle suddette determinazioni in data 19/05/2010 Rep.30 venne stipulata la convenzione aggiornata con i professionisti costituenti l'ATP;

-Che in data 19/07/2010 prot. 12694 è stato presentato l'atto modificativo di raggruppamento temporaneo di Rep.172892 raccolta 35669, stipulato presso il notaio Dott. Enrico Dolia in data 08/07/2010, nella quale l'ing.Marcello

Angius, Ing. Serra Roberto, Ing. Luigino Medda convengono di modificare l'atto costituito in data 19/06/2007 rep.164953/31624 notaio Dott. E.Dolia dando atto:

- che l'ing. Serra Roberto resta escluso dallo stesso,
- di revocare il mandato speciale conferito all'ing. Serra Roberto in qualità di capogruppo,
- modalità di ripartizione degli onorari delle attività già effettuate;

-Che per la prosecuzione dell'incarico, l'ing. Luigino Medda conferisce all'ing.Marcello Angius il mandato gratuito speciale di capogruppo, e nel medesimo atto vengono stabilite le percentuali di liquidazione degli onorari delle prestazioni future;

-Che in data 19/07/2010 prot. 12693 sono stati presentati gli elaborati per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. da parte della RTP costituita dall'ing. Angius e ing. L.Medda;

-Che a seguito dell'invio dell'istanza alla RAS –Servizio SAVI e alle integrazioni richieste dalla stessa in data 16/08/2010 prot. 14075, gli ingg. Angius-Medda in data 25/08/2010 prot.14501, in data 04/10/2010 prot. 16835 hanno presentato le integrazioni, e in data 08/11/2010 prot. 18882 il SAVI comunica l'avvio del procedimento a far data dal 14/10/2010;

-Che nella seduta della Giunta Regionale n.30/43 del 12/07/2011 viene deliberato di non sottoporre alla Valutazione di Impatto Ambientale l'intervento di "Regimentazione di impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale –Opere di Mitigazione del rischio idraulico sul Rio Pardu –POR 2000-2006 ;

-Che con atto di Settore 7 la n.97 del 11/08/2011 Reg.Gen. 872 del 11/08/11 veniva affidato l'incarico di ricognizione archeologica alla RTP Dott.Archeologo Fabio Nieddu e Dott.ssa Antonella Mazzeo, e la Soprintendenza per i beni Archeologici in data 29/11/2011 esprime relativamente alla verifica preventiva dell'interesse archeologico un rischio archeologico basso per l'area di intervento;

-Che la Provincia del Medio Campidano con nota del 27/02/2012 prot.3653 ritiene di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante urbanistica necessaria per l'approvazione del progetto preliminare;

-Che con D.G.R. 12/20 del 20/03/2012 viene confermato il finanziamento dell'intervento;

-Che a seguito dell'incontro tenutosi presso l'Assessorato ai LL.PP. con i funzionari responsabili del servizio, i rappresentanti del Distretto idrografico e dell'A.C., (sono assenti i funzionari del Genio Civile) si concorda di apportare alcune modifiche al progetto preliminare, e con propria nota del 07/06/2012 si convoca la conferenza di servizi per il giorno 28/06/2012, alla quale il Servizio idrografico rileva con nota del 27/06/12 prot.11027 la necessità di acquisire prioritariamente il parere vincolante del Genio Civile, mentre quest'ultimo con nota del 27/06/2012 prot. 11063 rilevava la necessità di esaminare lo studio di compatibilità idraulica dell'intervento proposto;

-Che si è proceduto a estendere l'incarico al dott.A.Frau al fine di definire lo studio di compatibilità idraulica con la RTP con determinazione settore 7 la n.59 del 03/07/12 Reg. Gen.686 del 05/07/2012;

-Che in data 06/07/12 l'assessorato LL.PP. comunica la coerenza con la programmazione Regionale;

-Che in data 26/07/12 si convocava nuovamente la conferenza di servizi per il giorno 29/08/2012 e con nota del 10/08/12 il servizio Genio civile esprimeva il parere di competenza al Servizio Idrografico, e quest'ultimo in data 24/08/2012 prot.14220 inviava la "Determinazione 7392 /REP n.437 del 24/08/2012" di "Approvazione studio compatibilità idraulica ai sensi dell'art.27 c.6 lett.a) delle N.T.A del P.A.I.;

-Dato atto che l'intervento è stato inserito nel Piano delle Opere Pubbliche 2006-2008 approvato nella seduta di C.C.n.71 del 02/11/2006;

-Che la realizzazione dell'opera comporta l'acquisizione di immobili privati mediante procedura di esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01 ss.mm.ii., e ai sensi dell'art. 11 c.2 del DPR.327/01 e ss.mm.ii. e D.Lgs.241/00 art.10 e ss.mm.ii. occorre procedere all'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo, con comunicazione agli interessati delle opere previste ;

-Che qualora il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione può essere sostituita mediante avviso all'albo pretorio, su un quotidiano a carattere regionale e uno su quello nazionale, oltre che sul sito informatico della Regione ;

-Che le ditte catastali ammontano a n.170 e con determinazione del settore 7 la n. 30 del 29/08/2012 Reg.Gen. n.888 del 30/08/12 si impegnavano le somme necessarie;

-Che è stata effettuata nei confronti delle ditte catastali, la comunicazione di cui all'art.11 del DPR.327/01 dell'avvio del procedimento espropriativo procedendo in data 27/09/2012 alla pubblicazione :

- sul quotidiano "La nuova Sardegna " e "La Repubblica";
- all'Albo pretorio del Comune
- sul sito della RAS alla sezione espropri;
- sul sito informatico del Comune di San Gavino Monreale

-Che i progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio Comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni così come disciplinato dalla L.R. 31.07.1996 n. 32;

-Che l'intervento di "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale" non è inserito nel PUC vigente e pertanto nella seduta di C.C. N.35 del 19/09/2012 si è approvato il progetto preliminare, adottata la variante allo strumento urbanistico ai sensi della L.R. 45/89 e si è proceduto in data 27/09/2012 a :

- Pubblicare l'avviso di adozione sul quotidiano "La nuova Sardegna";
- Pubblicare l'avviso di adozione all'albo pretorio del Comune di San Gavino Monreale ;
- Dare adeguata pubblicità dell'adozione mediante affissione di appositi manifesti informativi;
- Pubblicare l'avviso sul sito informatico del Comune di San Gavino Monreale ;

-Che a seguito della adozione della variante al PUC di cui alla delibera di C.C. 35 del 19/09/2012 gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per gg.15 dal giorno 27/09/2012;

-Che nei successivi 15 gg. a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, dal 13/10/2012 al 27/10/2012 chiunque poteva formulare osservazioni;

-Che nel suddetto periodo è pervenuta una sola osservazione, presentata in data 25/10/2012 prot. 18016 da parte del sig. Gavino Inconis che ha dichiarato di essere proprietario delle seguenti aree interessate dall'intervento:

Foglio	Mappale	Superficie da espropriare mq
29	209	11
29	224	17
29	2716	6
29	2775	80
29	2714	175

-Che l'osservazione del sig. Inconis Gavino consiste :

- 1) Chiedere una modifica al tracciato del nuovo canale, escludendo le aree sopra interessate;
- 2) Migliorare l'ingresso direttamente dalla rotatoria con la costruzione di un nuovo ponte;

Visto il parere espresso dal progettista ing.M.Angius che ritiene non accoglibile l'istanza presenta;

-Ritenuto necessario procedere alla approvazione definitiva della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89 per la realizzazione dell'opera pubblica "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale Rio Pardu" ;

-Visto il progetto preliminare e lo studio di compatibilità idraulica predisposto dall'ing. Marcello Angius , Ing.Luigino Medda, Dott.Geol.Antonello Frau;

-Visti gli elaborati del progetto preliminare:

- ✓ A1 Relazione tecnica descrittiva
- ✓ A2 Relazione tecnica specialistica –Idrologica idraulica e verifica in moto uniforme
- ✓ A3 Stima sommaria delle opere in progetto
- ✓ A4 Piano particellare di esproprio
- ✓ A5 Prime indicazioni al piano di sicurezza e coordinamento
- ✓ A6 Quadro economico
- ✓ Tav.1 Corografia con delimitazione del bacino idrografico
- ✓ Tav.2 Carta delle aree scolanti con delimitazione dei bacini idrografici
- ✓ Tav.3 Planimetria catastale – Ipotesi di Progetto
- ✓ Tav.3a Stralcio PUC vigente
- ✓ Tav.3b Proposta di variante al PUC
- ✓ Tav.4 Planimetria e profilo
- ✓ Tav.4a Profilo del rio Pardu – Nuovo alveo
- ✓ Tav.4b Planimetria viabilità
- ✓ Tav. 5 Planimetria su aerofoto
- ✓ Tav.6 Sezioni tipo – Stato di Progetto
- ✓ Computo espropri

-Visti gli elaborati dello studio di compatibilità idraulica:

- ✓ Tav A1 Relazione idrologica - idraulica
- ✓ Tav A2 Relazione geologica di compatibilità idraulica
- ✓ Tav B Relazione di modellazione idraulica-HEC-RAS
- ✓ Tav C Piano di manutenzione degli interventi
- ✓ Tav D Piano di monitoraggio e controllo degli interventi
- ✓ Tav.1 Tav.1 Corografia con delimitazione del bacino idrografico
- ✓ Tav.2 Carta delle aree scolanti con delimitazione dei bacini idrografici

- ✓ Tav.3a Planimetria aree esondabili -PAI e piano fasce fluviali vigenti
- ✓ Tav.3b Planimetria aree esondabili –Ante operam –senza franco in zona urbana
- ✓ Tav.3c Planimetria aree esondabili –Post operam –senza franco in zona urbana
- ✓ Tav.3d Planimetria aree esondabili –Post operam –con franco in zona urbana
- ✓ Tav.4 Planimetria aree a rischio –Post operam –con franco in zona urbana
- ✓ Tav.5 Sezioni tipo-stato di progetto

-Dato atto che l'intervento del nuovo canale interessa in buona parte la zona omogenea E3, una porzione della zona Gh che in sede di approvazione del P.di.L. approvato e pubblicato nel BURAS 63 del 28/02/2011 per la realizzazione del nuovo ospedale teneva conto dell'intervento in oggetto, il confine di una zona C e G non urbanizzati e senza alcun piano attuativo né adottato né approvato;

-Visto il D.Lgs n.163/06 e ss.mm.ii.;

-Visto il D.P.R.G. del 10/07/2006 n. 67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI);

-Visto il DPR.207/2010

-Vista la L.R.5/07;

-Visto il D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.

-Vista la L.R. n. 45/89 e L.R. n. 32/96 ;

-Richiamata la L.R.7/02;

-Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

-Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

-Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Messa ai voti la proposta di deliberazione mediante scrutinio palese espresso per alzata di mano ed ottenuto il seguente esito:

Presenti	14	
Votanti	14	
Favorevoli	9	
Contrari		5 – Brau, Canargiu, Olla, Usai, Serrenti

Sull'esito della votazione

DELIBERA

La premessa è parte integrante del deliberato e qui ratificata a tutti gli effetti di legge;

-Di non accogliere l'osservazione presentata dal sig.Inconis Gavino in data 25/10/2012 prot. 18016 in quanto l'area interessata dall'intervento in oggetto risulta per una piccola porzione residuale al confine della proprietà, e come indicato dall'ing.Marcello Angius, la viabilità di progetto per l'accesso alla proprietà del Sig.Incons Gavino è assicurata e in miglioramento;

-Di approvare definitivamente la variante urbanistica necessaria alla realizzazione del progetto preliminare dei lavori di "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale Rio Pardu", per un importo totale dell'intervento di € 3.000.000,00 redatto dall'ing. Marcello Angius e Ing.Luigino Medda;

-Di dare atto che l'approvazione del progetto dei lavori di "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale Rio Pardu", per un importo totale dell'intervento di € 3.000.000,00 costituisce adozione di variante ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89;

-Di dare atto che il progetto preliminare presenta il seguente quadro economico:

Lavori	€ 1.969.768,71
Oneri Sicurezza	€ 39.395,37
a)Totali lavori a base d'asta	€ 2.009.164,08
Indagine geologiche	€ 15000,00
Progettazione 1(comprensiva di CNPAIA e IVA) det.636/07 e adeguamento IVA e cnpaia det.118/2011 del Sett.7 Reg.Gen.1130/11	€ 64.998,73
Adeguamento Progettazione debito Fuori bilancio (comprensiva di CNPAIA e IVA) det.406/10 e adeguamento IVA e cnpaia det.118/2011 del Sett.7 Reg.Gen.1130/11	€ 60.403,20
Incarico geologico progetto definitivo –esecutivo (comprensivo di Contributi e IVA)	€ 17.871,88

det.616/2007 e adeguamento IVA e contributi det.59/12 del Settore 7 Reg.Gen.686/12	
Incarico per studio di compatibilità idraulica (comprensiva di Contributi e IVA di legge) det.59/12 del Settore 7 Reg.Gen.686/12	€ 2.715,24
Incarico archeologo (comprensiva di CNPAIA e IVA) det. 97/11 + adeguamento per iva dal 20% al 21%(€ 93,60)	€ 11.325,60
Incarico per verifica assoggettabilità ambientale (comprensiva di CNPAIA e IVA) 407/2010 e adeguamento IVA e contributi det.118/11	€ 11.335,81
Rilievi (comprensiva di CNPAIA e IVA) det.622/07e det. 260/09	€ 26.071,20
Incarico per supporto procedura espropriativa (comprensiva di CNPAIA e IVA) det.761/09 e adeguamento IVA det. 145/11	€ 16.940,00
Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase d esecuzione (comprensiva di CNPAIA e IVA)	€ 129.268,00
Collaudo (comprensiva di CNPAIA e IVA)	€ 7.978,00
Incarico per frazionamenti	€ 25.000,000
Incentivo art.92 del D.Lgs.163/06 (37,5% del 2% di A) comprensivo dell'IRAP det.842/10	€ 15.813,48
Spese per pubblicazione nel BURAS, quotidiani, pubblicità gara , contributo AVCP ecc.	€ 22.000,00
Indennità per espropri	€ 245.447,72
Spese per stipula registrazione e voltura contratti, decreti espropri ecc.	€ 65.000,00
Imprevisti	€ 32.659,01
Fondo per accordi bonari	€ 20.091,64
Iva sui lavori	€ 200.916,41
B)Totale somme a disposizione	€ 990.835,92
Importo totale progetto A+B	€ 3.000.000,00

-Di dare atto che gli elaborati del progetto preliminare sono i seguenti :

- ✓ A1 Relazione tecnica descrittiva
- ✓ A2 Relazione tecnica specialistica –Idrologica idraulica e verifica in moto uniforme
- ✓ A3 Stima sommaria delle opere in progetto
- ✓ A4 Piano particellare di esproprio
- ✓ A5 Prime indicazioni al piano di sicurezza e coordinamento
- ✓ A6 Quadro economico
- ✓ Tav.1 Corografia con delimitazione del bacino idrografico
- ✓ Tav.2 Carta delle aree scolanti con delimitazione dei bacini idrografici
- ✓ Tav.3 Planimetria catastale – Ipotesi di Progetto
- ✓ Tav.3a Stralcio PUC vigente
- ✓ Tav.3b Proposta di variante al PUC
- ✓ Tav.4 Planimetria e profilo
- ✓ Tav.4a Profilo del rio Pardu – Nuovo alveo
- ✓ Tav.4b Planimetria viabilità
- ✓ Tav. 5 Planimetria su aerofoto
- ✓ Tav.6 Sezioni tipo – Stato di Progetto
- ✓ Computo espropri

-Di dare atto che gli elaborati dello studio di compatibilità idraulica sono i seguenti :

- ✓ Tav A1 Relazione idrologica - idraulica
- ✓ Tav A2 Relazione geologica di compatibilità idraulica
- ✓ Tav B Relazione di modellazione idraulica-HEC-RAS
- ✓ Tav C Piano di manutenzione degli interventi
- ✓ Tav D Piano di monitoraggio e controllo degli interventi
- ✓ Tav.1 Tav.1 Corografia con delimitazione del bacino idrografico
- ✓ Tav.2 Carta delle aree scolanti con delimitazione dei bacini idrografici
- ✓ Tav.3a Planimetria aree esondabili -PAI e piano fasce fluviali vigenti
- ✓ Tav.3b Planimetria aree esondabili –Ante operam –senza franco in zona urbana
- ✓ Tav.3c Planimetria aree esondabili –Post operam –senza franco in zona urbana
- ✓ Tav.3d Planimetria aree esondabili –Post operam –con franco in zona urbana
- ✓ Tav.4 Planimetria aree a rischio –Post operam –con franco in zona urbana
- ✓ Tav.5 Sezioni tipo-stato di progetto

-Di dare atto che il presente provvedimento di approvazione del suddetto progetto preliminare costituisce approvazione definitiva di variante al vigente strumento urbanistico comunale PUC , ai sensi dell'art.20 della L.R.45/89 , e che lo stesso sarà inviato alla RAS per la verifica di coerenza così come disciplinato dalla L.R. 7/02;

-Di dare atto che il progetto è inserito in bilancio al titolo 2-Funzione 09-Servizio 04-Intervento 1-Capitolo 29416.8 " Por 2000/2006 Misura 1.3- Contributo Ras Regimazione impluvi nell'abitato". e di aver accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del d. l. n. 78 del 2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita evidenziati nel prospetto del Patto di Stabilità interno approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 14/06/2012 , come modificata con deliberazione di G.C.n.177/12, modificata con delibera di G.C. 188/12 procedimento n. 6.

Con separata votazione espressa per alzata di mano e riportante il seguente esito:

Presenti	14	
Votanti	14	
Favorevoli	9	
Contrari		5 – Brau, Canargiu, Olla, Usai, Serrenti

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA NOTE:		In data: 16-11-2012 Il Responsabile del Servizio F.to PIRAS ALESSANDRA	
PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE NOTE:		In data: 19-11-2012 Il Responsabile del Servizio F.to ZIANTONI STEFANIA	

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to **URRAZZA GIOVANNA**

Il Presidente
f.to **CRUCCU GIOVANNI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune consecutivamente dal giorno **06-12-2012** al giorno **21-12-2012** – prot. n. **20756**

San Gavino Monreale, li **06-12-2012**

La presente deliberazione è stata inviata ai Capigruppo Consiliari in data **06-12-2012**, prot. n. **20756**.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to **PINTORI GIOVANNI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, si dichiara che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE.

San Gavino Monreale, 06/12/2012

IL FUNZIONARIO
