



Assessorato:
Urbanistica
 Servizio:
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

Numero
13
 del 31-01-2017

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE
 (Provincia del Sud Sardegna)
 Via Trento, 2 - 09037 S.Gavino M.le (VS)

Codice Fiscale: **82001790920**
 Partita IVA: **00611440926**

Centralino: **070 937491**
 Fax: **070 9375013**

Posta certificata:
protocollo.sangavino@pec.comunas.it
 Sito Web:
www.comune.sangavinomonreale.vs.it

Oggetto: PUC - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA COMUNALE

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **16:00**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria - Prima** convocazione, in seduta **Pubblica** per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TOMASI CARLO	P	Pintori Valeria	P
MUSANTI STEFANO	P	Fabiani Genziana	A
ENNAS NICOLA	P	Farris Andrea	P
PACCAGNIN MARIA TERESA	P	Meloni Fabio	P
CASU ALBERTO	P	Angei Simone	P
CROVI TANIA	P	Mamusa Silvia	P
CABONI MARIA SIMONA	P	Garau Nicola	A
SECCHI STEFANIA	A	Chessa Giuseppina Angela	P

ne risultano presenti n. **13** e assenti n. **3**.

Assume la presidenza il Signor **Tomasi Carlo** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale Urrazza Giovanna**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli Scrutatori nelle persone dei Signori:

Crovi Tania
Farris Andrea
Chessa Giuseppina Angela

Il **Sindaco** letto il punto all'ordine del giorno cede la parola all'**Assessore Musanti** che illustra la proposta agli atti, evidenziando che si tratta del recepimento di tutta la cartografia esistente nel piano di caratterizzazione finanziato nel 2007.

Annuncia che si sta procedendo alla verifica con la RAS se è possibile utilizzare le economie per completare i lavori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito l'Assessore Musanti;

PREMESSO :

-Che nella seduta di CC.58 del 13/12/2011 è stato approvato l'accordo di programma tra l'Amministrazione Comunale e l'IGEA SPA, con il quale l'IGEA nell'ambito degli interventi di caratterizzazione affidati dalla Giunta regionale con delibera n. 44/16 del 31/10/2007,

si impegnava ad eseguire, nelle aree indicate nel Piano di Caratterizzazione (PdC) predisposto da ISPRA ed esaminato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 05/07/2011 dal Ministero dell'Ambiente, gli interventi di caratterizzazione dei suoli e della falda

-Che l'accordo di programma è stato stipulato in data 14/12/2011 tra l'Amministrazione Comunale e l'IGEA SPA;

-Che i lavori sono iniziati il 27/02/2012 e terminati il 26/06/2013;

-Che, a seguito della chiusura dei lavori, il 12/02/2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi indetta dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con al 2° punto all'ordine del giorno l'esame dei "Risultati del PdC delle aree limitrofe al polo industriale di San Gavino Monreale";

-Che nel verbale della conferenza di Servizi 12/02/2014 tra le diverse prescrizioni è stata richiesta la trasmissione da parte del Comune di San Gavino Monreale della cartografia catastale, che rappresenta le aree dove non sono stati rilevati superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) e della concentrazione soglia di rischio (CSR);

-Che è stato incaricato per la redazione dell'aggiornamento della suddetta cartografia in oggetto l'Ing. Paolo Zedda;

-Che in data 22/07/2014 sono stati inviati al Ministero dell'ambiente e agli enti competenti ISPRA, A.R.P.A.S., ASL e Provincia del Medio campidano gli elaborati richiesti ;

-Che si è reso necessario aggiornare anche la cartografia del P.U.C. con l'inserimento dei vincoli urbanistici conseguenti a:

- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);
- Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.);
- Perimetrazione del centro matrice all'interno della zona A;
- Piano di Caratterizzazione delle aree limitrofe al polo industriale di San Gavino Monreale

-Che l'inserimento dei dati sopra indicati nella cartografia del PUC è soggetta alle disposizioni dell'art.20 della L.R.45/89 ;

DATO ATTO:

-Che con delibera di C.C. n° 55 del 27/07/2000 è stato approvato il P.U.C., pubblicato sul BURAS N° 37 del 18/11/2000;

-Che con delibera di C.C. n° 37 del 05/06/2001 è stata approvata la variante al P.U.C. n° 1 avente ad oggetto "Variante al P.U.C. di un'area da Zona "E" a Zona "G" per la realizzazione di un impianto G.P.L.", pubblicata sul BURAS N° 24 del 14/07/2001;

-Che con delibera di C.C. n° 51 del 31/07/2001, è stata approvata la variante al P.U.C. n° 2, avente ad oggetto "Varianti P.U.C." pubblicata sul BURAS n° 33 del 21/09/2001;

-Che con delibera di C.C. N° 68 DEL 15/10/2001 è stata approvata la variante al P.U.C. n° 3 avente ad oggetto "Intervento articolato di recupero e riqualificazione spazi nel centro urbano al fine di valorizzare e rendere fruibile un itinerario storico, culturale, sociale e religioso", pubblicata sul BURAS n° 41 del 19/11/2001;

-Che con delibera di C.C. N° 1 del 24/01/2003 è stata approvata la variante al P.U.C. n° 4 avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante n°4 al P.U.C.", pubblicata sul BURAS n° 9 del 29/03/2004;

-Che con delibera di C.C. n.24 del 16/05/2006 è stata approvata la variante al P.U.C. n° 5 pubblicata sul BURAS n°36 del 07/12/2010, relativa al "Raddoppio della linea ferroviaria", alla perimetrazione del sito di interesse nazionale del Sulcis – Iglesiente – Guspinese come da D.M. 12/marzo 2003, pubblicato sulla G.U. N°121 del 27/03/2003 e alla "Perimetrazione delle aree inserite nel PAI" come già deliberato e recepito con atto di CC.N° 58 del 30/11/2005;

-Che con delibera di C.C. n.1 del 14/01/2009, ratificata con delibera del Commissario Straordinario n.2 del 25/03/2009, integrata con delibera di C.C. n.35 del 23/07/2009 è stata approvata la variante al P.U.C. relativa all'"Approvazione del progetto preliminare per la realizzazione del nuovo ospedale di S. Gavino" finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio" BURAS n.4 del 06/02/2010;

-Che con delibera di C.C. n.48 del 20/11/2012 e n.40 del 03/06/2013 è stata approvata la variante al P.U.C. relativa all'intervento pubblico denominato "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale Rio Pardu" pubblicata sul BURAS n°37 del 16/08/2013;

-Che con delibera di C.C. n.18 del 23/06/2014 è stata approvata la variante al P.U.C. relativa all'intervento pubblico denominato "Adeguamento funzionale della S.S.197 –Guspini – San Gavino - Sanluri. Realizzazione dell'intersezione a rotatoria al Km 13.500" pubblicata sul BURAS n°56 del 27/11/2014 ;

CONSIDERATO :

-Che il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) è stato approvato con Decreto del Presidente della RAS n. 159 del 11/12/2013 e pubblicato sul BURAS n. 59 Parte I e II del 27/12/2013;

-Che il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.) è stato redatto dalla Regione Autonoma della Sardegna e adottato definitivamente con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n.1 del 20.06.2013, pubblicata sul BURAS n.31 Parte I e II del 04.07.2013;

-Che il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) è stato approvato nella seduta di C.C. n. 26 del 09/05/2008 e aggiornato nella seduta di C.C. n. 7 del 05/03/2014;

-Che la "Perimetrazione del centro matrice all'interno della zona A" è stata approvata con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica n.1441/DG del 10/12/2007 ;

-Che il Piano di Caratterizzazione delle aree limitrofe al polo industriale di San Gavino Monreale è stato approvato nella "Conferenza di Servizi indetta dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare" il 12/02/2014 ;

RILEVATO che il perimetro del centro urbano rappresentato negli elaborati grafici allegati è stato approvato con delibera di G.C n.73 del 05/05/2003 –Piano urbano del traffico" e che lo stesso è differente da quello approvato nella seduta di G.C. 108 del 11/07/2016, necessario ai Vigili Urbani per gli adempimenti di competenza;

RITENUTO adottare ai sensi della L.R.45/89 la presa atto dell'inserimento in cartografia nel PUC degli studi e piani relativi a:

- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);
- Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.);
- Perimetrazione del centro matrice all'interno della zona A;
- Piano di Caratterizzazione delle aree limitrofe al polo industriale di San Gavino Monreale

CONSIDERATO che nella seduta di C.C. n 44 del 14/09/2016 è stata adottata la variante al PAI sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI afferenti "analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi delle N.A. del PAI finalizzata all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio" e che l'iter di approvazione non è stato ancora concluso;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dall'ing. Paolo Zedda costituiti da :

- TAV. 2.6 Hi Zonizzazione zone agricole
- TAV. 2.6 Ri Zonizzazione zone agricole
- TAV. 4a.6Hi –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4a.6Ri –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4b.6Hi –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4b.6Ri –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4c.6Hi –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4c.6Ri –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 5a.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5a.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5b.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5b.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5c.6Hi Zonizzazione del centro urbano

- TAV. 5c.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5d.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5d.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5e.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5e.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5f.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5f.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5g.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5g.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5h.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5h.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5i.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5i.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 8.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 8.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 9.6 Centro urbano - Classificazione acustica

VISTO Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con Decreto del Presidente della regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006

-VISTO il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF), redatto dalla Regione Autonoma della Sardegna adottato definitivamente con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n.1 del 20.06.2013, pubblicata sul BURAS n.31 Parte I e II del 04.07.2013;

-VISTA la L.R. n. 45/89 e L.R. n. 32/96 ;

-RICHIAMATA la L.R.7/02;

-VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

-ACQUISITO il parere favorevoli di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Il Sindaco, considerato che non vi sono altri interventi ne dichiarazioni di voto, pone ai voti la proposta di deliberazione mediante scrutinio palese espresso per alzata di mano con il seguente risultato:

PRESENTI	13
VOTANTI	13
FAVOREVOLI	13

Sull'esito della votazione

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa che si richiama integralmente per far parte integrante e sostanziale del determinato;

-DI APPROVARE l'aggiornamento della cartografia del P.U.C.;

-DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici aggiornati sono i seguenti :

- TAV. 2.6 Hi Zonizzazione zone agricole
- TAV. 2.6 Ri Zonizzazione zone agricole
- TAV. 4a.6Hi –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4a.6Ri –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4b.6Hi –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4b.6Ri –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4c.6Hi –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale
- TAV. 4c.6Ri –Pianificazione e zonizzazione del territorio comunale

- TAV. 5a.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5a.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5b.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5b.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5c.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5c.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5d.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5d.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5e.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5e.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5f.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5f.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5g.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5g.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5h.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5h.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5i.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 5i.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 8.6Hi Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 8.6Ri Zonizzazione del centro urbano
- TAV. 9.6 Centro urbano - Classificazione acustica

-DI DARE ATTO che la presente costituisce adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89;

-DI AVVIARE le procedure di cui all'art. 20 L.R. n. 45/89;

-DI DARE ATTO che lo studio approvato nella seduta di C.C. n 44 del 14/09/2016 afferenti "analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi delle N.A. del PAI finalizzata all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio" sarà inserito nella cartografia del PUC successivamente alla conclusione dell'iter e di pubblicazione nel BURAS;

DI DICHIARARE con separata votazione UNANIME l'immediata eseguibilità del presente atto mediante scrutinio palese espresso per alzata di mano.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	----------	---------------------------	----------

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA NOTE:	In data: 20-01-2017 Il Responsabile del Servizio F.TO Alessandra Piras
--	--

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to **Giovanna Urrazza**

Il Presidente
F.to **Carlo Tomasi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune consecutivamente dal giorno **17-02-2017** al giorno **04-03-2017** – Pubblicazione n. **150** e diverrà esecutiva in data **31-01-2017**

San Gavino Monreale, li **17-02-2017**

La presente deliberazione è stata inviata ai Capigruppo Consiliari in data **17-02-2017**, prot. n. **3132**.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to **Giovanni Pintori**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, si dichiara che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE.

San Gavino Monreale, 22/08/2017

IL FUNZIONARIO
